I -2745 150 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१५० रु. Rs 150

भारत

एक सौ पचास रुपया ONE HUNDRED & FIFTY RUPEES

Admissible under Rule ...
Duly stamped under Indian Stamp
Act 1899 as amended by Act III
of 1922 and section 82 (i) of
Calcutta Improvement Act 1911
Schedule I A. No. 23 Art.
Rs.
Stamp Duty paid under
the Indian Stamp Act as
amended by Act III of
1922 ........ 67.50
Additional Duty paid
under the Calcutta
Improvement Act........ 88.00
2.00
Paid in excess........
Total........ 157.50

A 22/50
N.D. 22.50

21/3/58

শ্রীমতী সুনীতি দাস
পত্নি শ্রী সুধীর কুমার দাস ডাক্তার
সাং হাং বিবেকনগর কলোনী
নম্বর ২।২৪ থানা টালিগঞ্জ জিলা
২৪ পরগণা জাতি হিন্দু পেশা চাকুরী

— কোবালা গ্রহিত্রী ।

শ্রী গঙ্গা দাস পাল পিতা মৃত নবকৃষ্ণ
পাল সাকিম ২৫ নং টেংরা রোড
বর্ত্তমানে ২৫ নং রাধানাথ চৌধুরী
রোড থানা ইন্টালী জিলা ২৪
পরগণা জাতি হিন্দু পেশা বিষয়ভোগী
ও গৃহস্থালী—

— কোবালা দাতা —

সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মং ৪৪০০্ টাকা ।

অস্য রোকাসিদ্ধ শ্রী গৃহের ভূমি সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগেঃ

No. 916
Sold to ~~Mr~~ Suniti Das
of Kirtinagar Colony Jadavpur Calcutta-32
For Rs 150/-
Date 14.3.58
Stamp Clerk
24-Parganas Treasury, Alipur

916 - Rs150 —
917 - Rs7—8—
Rs157—8—

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR ALIPORE SADAR 24 PARGANAS

Presented for registration at 12/40 P.M. on the day of 21st March 58 at the office of the Sub-Registrar Alipore Sadar by Ganga Das Paul Executant or claimant or attorney for ........ under a Power of attorney No ... of 19....... authenticated by the Sub-Registrar of .

Sub-Registrar Alipore Sadar. 21/3/58

শ্রীগঙ্গাদাস পাল —

Execution is admitted by Ganga Das Paul son of late Radha Krishna Paul of 25 Radha Nath Chowdhury Rd. Entally Dt. 24 Pgs. By profession landholder

শ্রীচন্দ্রমোহন নন্দী —

3117

Chandra mohan Nandi
Pleader Alipore Judges Court

Who is identified by Chandra mohan Nandi Pleader Alipore Judges Court

Sub-Registrar Alipore Sadar.
The 21st day of March 1958

7R 8A

INDIA

सात रुपया
आठ आना

SEVEN RUPEES भारत EIGHT ANNAS

জিলা ২৪ পরগণা থানা সদর টালিগঞ্জ সবরেজেষ্টরী আলিপুর এলাকাধীন কলিকাতা কর্পোরেশনের অর্ন্তগত মৌজে চাকুরিয়া মধ্যে অর্পিতদের ভূমি সহ কমবেশ ৭২৵ বাহাত্তর বিঘা ক্রোতাশিউ ষ্ট্রী গৃহদ্বয় বাদে দলিল দাতার পিতা ৺ নব কৃষ্ণ পাল মহাশয় বাটীর ভূমের মালিক ও দখলকার থাকিয়া দলিল দাতাকে সহ চারি পুত্র ওয়ারেশ রাখিয়া পরলোক গমন করিলে দলিল দাতা ও তাহার অপর তিন ভ্রাতা অভয় পদ পাল, বিমল কৃষ্ণ পাল ও কৃষ্ণ দাস পাল পৈতৃক ওয়ারিশ সূত্রে চারি ভ্রাতা তুল্যাংশে তাহাতে বাটীর ক্রোতাশিউ ট্রী গৃহের মালিক ও দখলকার থাকেন। ঐ অবস্থায় একসাথে ভোগ দখলে অসুবিধা বিধায় দলিল দাতা বাদী হইয়া তাহার অপর তিন ভ্রাতা বিরুদ্ধে এজমালী সম্পত্তি বন্টন জন্য আলিপুর দ্বিতীয় সবজজ আদালতের ১৯৫১ সনের ৭৯ নম্বরে এক বন্টনের মোকর্দ্দমা আনয়ন করিলে বাটীর ৭২৵

No. 917
Sold to Mr Suniti Das
of Vikicknagar Colony Jadavpur Calcutta - 32
For Rs 7/8/-
Date 14.3.58 G. C. Sepada Stamp Clerk
24-Parganas Treasury, Alipur

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR, ALIPORE SADAR ★ DIST. 24 PARGANAS. ★

Sub-Registrar Alipore Sadar. 21/3/58

[illegible]

Sub-Registrar Alipore Sadar.

No. 21 Sr. ... March 1958

বাহাত্তর বিঘা জমি সহ অপরাপর এজমালী সম্পত্তি আপোষে সোলেনামা মূলে বন্টন হয় এবং ইং ১৯৫১ সনের ১২ জুলাই তারিখে বন্টনের চুড়ান্ত ডিক্রি প্রচারিত হয়। উক্ত বন্টনে অপরাপর সম্পত্তি সহ দলিল দাতার প্রাপ্ত উক্ত ৭২/০ বাহাত্তর বিঘার ছাহাম বন্টনের ডিক্রির সম্পত্তি উক্ত বন্টনের ডিক্রির নক্সায় সবুজ বর্ণে বেষ্টিত "R" চিহ্নিত ছাহাম হয়। তপশিলের ভূমি দলিল দাতার উক্ত "R" চিহ্নিত ছাহামের অংশ বটে। বন্টনাবধি দলিল দাতা ও তাহার ভ্রাতাগণ নিজ নিজ ছাহাম প্রাপ্ত ভূমি দখলে নিয়া নিজ নিজ ছাহামের ভূমি ষোল আনাতে মালিক ও দখলকার থাকেন ও আছেন। দলিল দাতার ছাহাম প্রাপ্ত ষোল আনা স্বত্ব দখলী উক্ত "R" চিহ্নিত ভূমি মধ্যে নিম্ন চৌহদ্দিস্থিত এবং অত্র সংলগ্ন নক্সায় লাল রং - দ্বারা বেষ্টিত কমবেশ /৪ চারি কাঠা ভূমি সহ রাস্তা ব্যবহারের স্বত্ব আপনি খরিদ করিতে চাহিলে এবং আমি উক্ত ভূমি প্রতি কাঠা ১১০০, এক হাজার এক শত টাকা [illegible] করিয়া মূল্য চাহিলে আপনি উক্ত মূল্যে খরিদ করিতে স্বীকৃত হওয়ায় উক্ত পনের সম্যক টাকা মঃ ৪৪০০, চারি হাজার চারি শত টাকা নগদ বুঝিয়া পাইয়া অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা সম্পাদন - করিয়া স্বীকার ও অঙ্গীকার করিতেছি যে তপশীলের ভূমি যাহা সঙ্গীয় - নক্সায় লাল রং এর বর্ডার ভুক্ত দেখান হইয়াছে তাহা সম্পূর্ণ নির্দ্দোষ ও নির্দ্দায় অবস্থায় সহ রাস্তাদির সর্ব্ব প্রকার ব্যবহারের স্বত্ব ও আবশ্যক মতে - রাস্তার উপর ও নিচ দিয়া জলের কলের পাইপ, ইলেকট্রিক লাইন ইত্যাদি ও ড্রেনে জল নিকাশের সত্ত্বাদি সহ ৪৪০০, চারি হাজার চারি শত টাকা মূল্যে

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR ALIPORE SADAR DIST. 24 PARGANAS.

Sub-Registrar Alipore
Sadar.
21/8/58

সাফ বিক্রয় করিলাম। অদ্য হইতে আপনি বিক্রিত ভূমিতে আমার - যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান হইয়া কালেক্টারী ও কর্পোরেশনে নিজ নাম জারী ক্রমে কাটিয়া ভরিয়া বাস্তু বাগোয়াৎ বানাইয়া রেক্ত পোক্তা দিয়া রোভিনিউ দ্বী স্বত্বে পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিসান স্থলবর্তীগণ ক্রমে দান বিক্রয়াদি সর্ব্ব প্রকারের ক্ষমতা যুক্তে যথেচ্ছ, ভোগ দখল ও বিনিয়োগ করিতে রহেন। অদ্য হইতে আমার যাবতীয় স্বত্ব ত্যাগ ও বিলুপ্ত হইয়া আপনাতে পর্য্যাপ্ত হইল এবং আমি ওয়ারিশান স্থলবর্তীগণ ক্রমে চিরতরে নিঃস্বত্ব হইলাম। তপশীলে সম্পত্তি কোন প্রকার দায়াবদ্ধ কি হস্তান্তর করি নাই বা কোন - প্রকার পত্তন বা বিক্রয়ের চুক্তিতে আবদ্ধ নাই বা ক্রোকাবদ্ধ নাই, উহাতে কোন প্রকার চার্জ নাই বা উহা একুইজিসান হইবার পক্ষে কোন নোটিশ আদি জারী নাই। ঐরূপ কোন প্রকার দায় থাকা প্রকাশ পাইলে অথবা উপরোক্ত কোন উক্তির ব্যতিক্রম হইলে আমি দণ্ডনীয় হইব এবং আমার ওয়ারিসান স্থলবর্তীগণ ক্রমে ক্ষতি পূরণের জন্য দায়ী থাকিব ও থাকিবে। অত্র দলিলে কোন ভ্রম থাকা প্রকাশ পাইলে তাহা আপনার খরচায় সংশোধন করিয়া দলিল সম্পাদন করিয়া দিতে বাধ্য থাকিলাম।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে স্বচ্ছন্দ চিত্তে সরল ভাবে অন্যের বিনা অনুরোধে নিজে এই দলিলের সমুদয় মর্ম অবগত হইয়া এবং পণের সম্পূর্ণ টাকা বুঝিয়া পাইয়া অত্র বিক্রয় কোবালা সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি সন ১৩৬৪ সাল ৭ ই চৈত্র ইং ২১।৩।৫৮

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR ALIPORE SADAR
DIST. 24 PARGANAS

Sub-Registrar Alipore
Sadar.
21/8/58

## তপশীল

জেলা ২৪ পরগণা থানা সদর টালিগঞ্জ আলিপুর সবরেজেষ্টরীর আধিন কালেক্টারির O.B.I. তৌজির অন্তর্গত ১৮ নং ঢাকুরিয়া মৌজায় ৮০৬ নম্বর খতিয়ান ভুক্ত ১৭০১ দাগের অংশ যাহা আলিপুর দ্বিতীয় সবজজ আদালতের ১৯৫১ সালের ৭৯ নং দেওয়ানী মোকদ্দমায় চূড়ান্ত ডিক্রির একাংশ ডিক্রির নকসায় সবুজ রং দ্বারা রঞ্জিত বেষ্টিত "R" চিহ্নিত দলিল দাতার ছাহামে দেখান হইয়াছে তন্মধ্যে অত্র স্বীয় - নকসায় লাল রং এর বর্ডার ভুক্ত কমবেশ /৪ চারি কাঠা ভূমি সহ রাস্তা ড্রেনাদির বর্ণিত স্বত্ব এবং যাহা বর্তমানে কলিকাতা কর্পোরেসানের ১১ নং ঝিল রোড মধ্যে হইতেছে। রেভেন্যিউ ফ্রি স্বত্ব বিক্রিত ভূমির বিস্তারিত চৌহদ্দি ঃ-

উত্তরে - দাতার নিজ খাস দখলীয় ভূমি
পূর্বে - ১২ ফুট পরিসরের উত্তর দক্ষিণ রোডের রাস্তা
দক্ষিণে- পূর্ব পশ্চিম রোড ২০ ফুট পরিসরের রাস্তা
পশ্চিমে- শ্রীমতী অঞ্জলী দত্ত

ইসাদী-

Jogesh Chandra Kar.
Ananda Bhaban, Garfa Road
Calcutta-32.

Chandra mohan Nandi M.A.B.L.
Pleader Alipur Judges Court

Rajendra Chandra Paul
31, Beni Banerjee Avenue
Dhakuria. Cal 31.

টাইপিস্ট-
শ্রী [illegible]
আলিপুর জজকোর্ট।

Registered in
Book No. I
Volume No. 51
Pages 239 to 241
Being No. 2745
for the year 58

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR, ALIPORE SADAR

Sub-Registrar Alipore
Sadar.
21/2/58

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR, ALIPORE SADAR

Sub-Registrar Alipore
23-4-58

SEAL OF THE ASSESSOR

Compared.
28/1/70

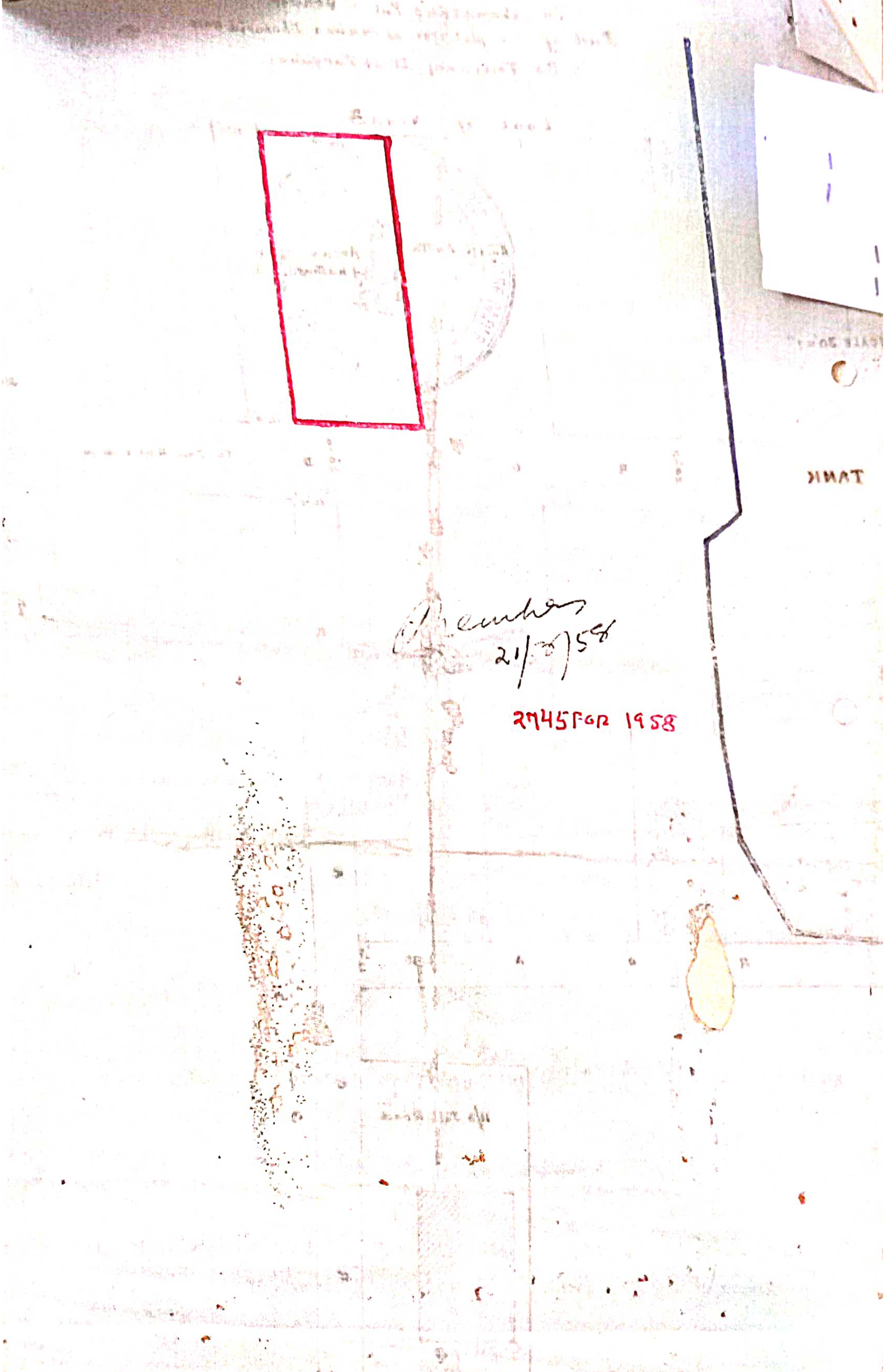
# PLAN OF KOBALA

Sm- Suniti Das ... Vendee.

Sri Gangadas Pal .. Vendor.

Part of c.s. plot 1701 of mauza Dhakuria No13

P.S. Tollyganj Dt 24 Parganas.


2745 FOR 1958